

Объект: Нежилое помещение № 12 (косметический салон) общей площадью 152,3 кв.м.
Нежилое помещение № 13 (косметический салон) общая площадь 11 кв.м.
Нежилое помещение № 14 (косметический салон) общая площадь 9,5 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул.Свободы д.86



Количество в имущественном комплексе
3 объекта

Общая площадь объекта

- 1) 152,3 кв.м.
Используется – 0 кв.м.
- 2) 11 кв.м.
Используется – 0 кв.м.
- 3) 9,5 кв.м.
Используется – 0 кв.м.

Назначение

Нежилые помещения
Объектом ГО и ЧС не является
Целесообразно использовать для сдачи в аренду под офисные или торговые помещения

Собственник

Российская Федерация

Нежилое помещение № 12 (косметический салон)

Регистрация права РФ в ЕГРП
Регистрация ПХВ ФГУП «Урал» в ЕГРП
Кадастровый номер объекта
РНФИ

74-74-36/031/2005-070, 03.02.2005
74-74-01/343/2011-291, 09.09.2011
74:36:0407013:299
П13740001444

Стоимость

Балансовая – 1 878 457,15 руб.
Остаточная – 1 539 291,05 руб.

Оценка арендной ставки – 538,35 руб./кв.м. в месяц, без НДС, эксплуатационных расходов, коммунальных платежей
Весь объект в месяц – 81 991,53 руб.
Оценка проведена – 15.11.2016

Общая стоимость содержания

Коммунальные расходы – 112 189,92 руб. в год
Эксплуатационные расходы – 26 304 руб. в год
Налог на имущество – 33 864 руб. в год
Амортизация ОС – 62 615,3 руб. в год

Обременения

Объектом культурного наследия не является. Объект в настоящее время не используется.

Состояние

Удовлетворительное

Нежилое помещение №13 (косметический салон)

Регистрация права РФ в ЕГРП
Регистрация ПХВ ФГУП «Урал» в ЕГРП
Кадастровый номер объекта
РНФИ

74-74-36/031/2005-071, 03.02.2005
74-74-01/235/2012-231, 24.05.2012
74:36:0407013:298
П13740000204

Стоимость

Балансовая – 13 970 руб.
Остаточная – 11 648 руб.

Оценка арендной ставки – 487,93 руб./кв.м. в
месяц, без НДС, эксплуатационных расходов,
коммунальных платежей
Весь объект в месяц – 5 367,23 руб.
Оценка проведена – 15.11.2016

Обременения

Объектом культурного наследия не является.
Объект в настоящее время не используется.

Общая стоимость содержания

Коммунальные расходы – 8 111,28
руб. в год

Эксплуатационные расходы – 1 896
руб. в год

Налог на имущество – 252 руб. в год
Амортизация ОС – 464,4 руб. в год

Состояние

Удовлетворительное

Нежилое помещение №14 (косметический салон)

Регистрация права РФ в ЕГРП
Регистрация ПХВ ФГУП «Урал» в ЕГРП
Кадастровый номер объекта
РНФИ

74-74-36/031/2005-072, 03.02.2005
74-74-01/235/2012-232, 24.05.2012
74:36:0407013:297
П13740000205

Стоимость

Балансовая – 12 065 руб.
Остаточная – 10 059,80 руб.

Оценка арендной ставки – 490,63 руб./кв.м. в
месяц, без НДС, эксплуатационных расходов,
коммунальных платежей
Весь объект в месяц – 4 661,01 руб.
Оценка проведена – 15.11.2016

Обременения

Объектом культурного наследия не является.
Объект в настоящее время не используется.

Общая стоимость содержания

Коммунальные расходы – 7 004,3 руб.
в год

Эксплуатационные расходы – 1 800
руб. в год

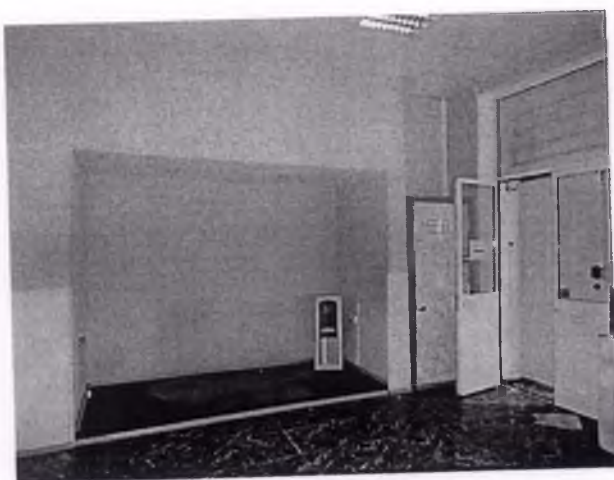
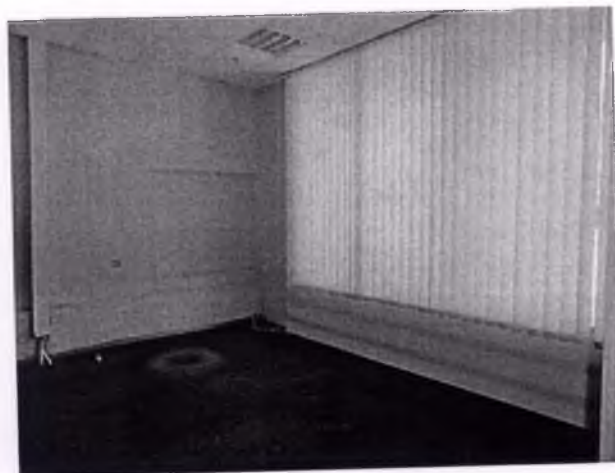
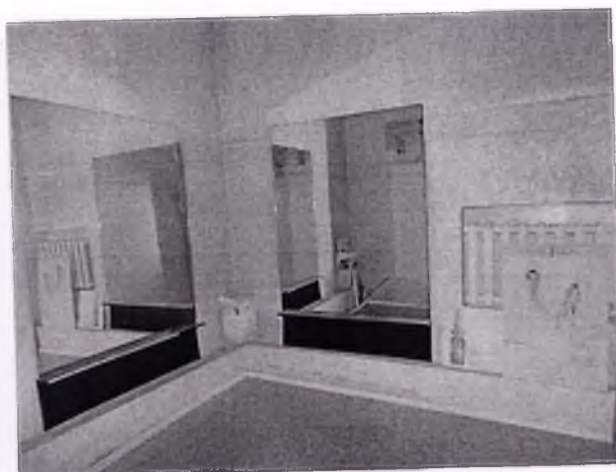
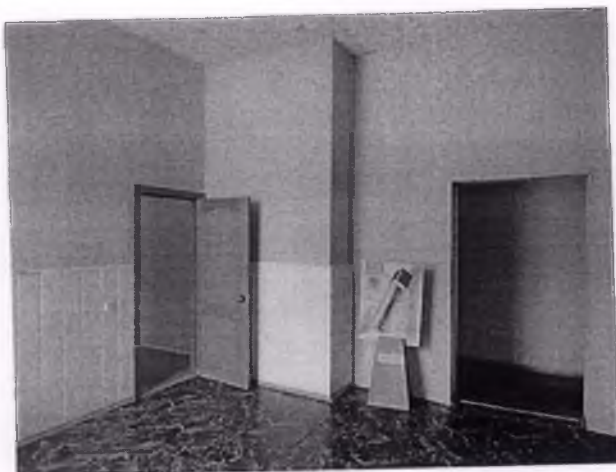
Налог на имущество – 216 руб. в год
Амортизация ОС – 401,04 руб. в год

Состояние

Удовлетворительное

Фотогалерея

Нежилое помещение № 12 (косметический салон)



Нежилое помещение № 13 (косметический салон)



Нежилое помещение № 14 (косметический салон)



Графический план объекта

