



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» февраля 2021 г.

Челябинск

№ 44-42-1

Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства федерального нежилого помещения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 22

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.12.2016 № 452, заявления общества с ограниченной ответственностью «Орион» (далее – ООО «Орион») от 14.02.2019 вх. № 2744, во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.08.2020 № ЕГ-07/25926:

1. Приватизировать нежилое помещение (кадастровый номер 74:36:0324016:1086, реестровый номер федерального имущества П13740006790),

общей площадью 150,4 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 22.

2. Установить в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации имущества – в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «Орион» на приобретение арендуемого имущества;

2.2. Цена продажи имущества – 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей без учета НДС, равная его рыночной стоимости, согласно Отчету от 16.11.2020 № Н-03/11-2020 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, по состоянию на 14.02.2019, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Вектор»;

2.3. Порядок оплаты имущества – в рассрочку на 5 (пять) лет ежемесячно равными долями.

3. Отделу приватизации и контроля за использованием федерального имущества (О.В. Тихоненко) в течение 10 дней с момента подписания настоящего распоряжения направить в адрес ООО «Орион» данное распоряжение и проект договора купли-продажи имущества и осуществить действия, связанные с реализацией имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства и информационно-аналитического обеспечения (Л.П. Сметанина) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях.

5. ООО «Орион» представить в МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Орион».

6. Отделу учета и перераспределения федерального имущества (С.В. Черная) после получения документов, указанных в пункте 5 настоящего

распоряжения, исключить сведения об имуществе из реестра федерального имущества.

7. Отделу аренды недвижимого имущества (Е.Д. Меркушина) с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Российской Федерации к ООО «Орион» внести соответствующие изменения в учетную базу данных по начислению арендных платежей.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Н.В. Кадышеву.

Руководитель



В.В. Корниенко